

ООО "Ярдиз"

ИНН 6102061821, ОГРН 1146181003418

346720, Россия, Ростовская область, г. Аксай, ул. Садовая, 31, 8(863)505-02-75, 8-938-154-84-86, e-mail: info@yardiz.ru

***Проект планировки территории и проект межевания
территории земельных участков с кадастровыми номерами:
61:02:0600006:5839; 5798; 5792; 5795; 5936; 5793; 6423; 8055;
8046; 8044; 8041; 8047; 8050; 8052; 5801; 5799; 5797; 5935; 5800;
6422; 8054; 8042; 8043; 8045; 8048; 8049; 8051; 8053; 5937;
местоположение: Российская Федерация, Ростовская область,
Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Красный.***

***Проект межевания территории
Основная часть***

*Текстовая часть
Графические материалы*

Я-3207-2022-ППМТ

Том 3

ООО «ЯрдиЗ»

ИНН 6102061821, ОГРН 1146181003418

346720, Россия, Ростовская область, г. Аксай, ул. Садовая, 31, 8(863)505-02-75, 8-938-154-84-86, e-mail: info@yardiz.ru

*Проект планировки территории и проект межевания территории
земельных участков с кадастровыми номерами
61:02:0600006:5839; :5798; :5792; :5795; :5936; :5793; :6423; :8055; :8046;
:8044; :8041; :8047; :8050; :8052; :5801; :5799; :5797; :5935; :5800; :6422;
:8054; :8042; :8043; :8045; :8048; :8049; :8051; :8053; 5937;
местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский
район, Щепкинское сельское поселение, п. Красный.*

*Проект межевания территории
Основная часть*

Текстовая часть

Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.3

Директор

Голец Е.С.

ГИП

Голец Е.С.

ГАП

Прибыльская Ю.Г.

Архитектор

Головкина Е.А.

2022 г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

1. Введение

Данный проект подготовлен на основании договора на выполнение проектных работ Я-3207 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600006:5839; :5798; :5792; :5795; :5936; :5793; :6423; :8055; :8046; :8044; :8041; :8047; :8050; :8052; :5801; :5799; :5797; :5935; :5800; :6422; :8054; :8042; :8043; :8045; :8048; :8049; :8051; :8053; :5937; местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Красный»; в соответствии с заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600006:5839; :5798; :5792; :5795; :5936; :5793; :6423; :8055; :8046; :8044; :8041; :8047; :8050; :8052; :5801; :5799; :5797; :5935; :5800; :6422; :8054; :8042; :8043; :8045; :8048; :8049; :8051; :8053; :5937; местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Красный.

В основу проекта положены следующие материалы:

1. Договор на выполнение проектных работ Я-3207 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600006:5839; :5798; :5792; :5795; :5936; :5793; :6423; :8055; :8046; :8044; :8041; :8047; :8050; :8052; :5801; :5799; :5797; :5935; :5800; :6422; :8054; :8042; :8043; :8045; :8048; :8049; :8051; :8053; :5937; местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Красный».

2. Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600006:5839; :5798; :5792; :5795; :5936; :5793; :6423; :8055; :8046; :8044; :8041; :8047; :8050; :8052; :5801; :5799; :5797; :5935; :5800; :6422; :8054; :8042; :8043; :8045;

Подп.						Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.3							
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата								
Инв. № подл		Директор	Голец Е.С.		2022	Материалы по обоснованию. Текстовая часть				Лит	Лист	Листов	
		ГИП	Голец Е.С.		2022							2	19
		ГАП	Прибыльская ЮГ		2022					000 «Ярдиз»			
		Архитекто	Головкина ЕА		2022								

:8048; :8049; :8051; :8053; :5937; местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Красный.

3. Схема территориального планирования Щепкинского сельского поселения.
4. Материалы генерального плана Щепкинского сельского поселения.
5. Правила землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения.
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.04.2021).
7. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 30.04.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2021)
8. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Щепкинское сельское поселение».
10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
11. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Задача данного проекта установить красные линии, выделить элементы планировочной структуры (кварталы или части кварталов, улицы, проезды) и образовать новые земельные участки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Экспертная утверждена градостроительной документацией»				
11. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»									
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.									
Задача данного проекта установить красные линии, выделить элементы планировочной структуры (кварталы или части кварталов, улицы, проезды) и образовать новые земельные участки.									

2. Предложения по межеванию территории

В соответствии с заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600006:5839; :5798; :5792; :5795; :5936; :5793; :6423; :8055; :8046; :8044; :8041; :8047; :8050; :8052; :5801; :5799; :5797; :5935; :5800; :6422; :8054; :8042; :8043; :8045; :8048; :8049; :8051; :8053; :5937; местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Красный вся проектируемая территория расположена в пределах Щепкинского сельского поселения, представляет собой территорию в границах 29-ти земельных участков, общей площадью 16,85 га, преимущественно свободную от застройки.

Вся проектируемая территория расположена в пределах п. Красный, Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области, представляет собой территорию в границах 29-ти земельных участков общей площадью 16,85 га, преимущественно свободную от застройки.

В соответствии с генеральным планом Щепкинского сельского поселения проектируемая территории, располагается в функциональной зоне – производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, в восточной части Щепкинского сельского поселения и ограничена:

с севера – территорией общего пользования Щепкинского сельского поселения;

с запада – земельным участком с кадастровым номером 61:02:0600006:1645 с видом разрешённого использования для сельскохозяйственного производства;

с востока – территорией общего пользования Щепкинского сельского поселения;

с юга – автодорогой «Северный обход Ростова-на-Дону»;

Согласно Правилам землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения проектируемая территория расположена в зоне П-3 – зона

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист	
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист	
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
проектируемая территория, располагается в функциональной зоне – производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, в восточной части Щепкинского сельского поселения и ограничена:						
с севера – территорией общего пользования Щепкинского сельского поселения;						
с запада – земельным участком с кадастровым номером 61:02:0600006:1645 с видом разрешённого использования для сельскохозяйственного производства;						
с востока – территорией общего пользования Щепкинского сельского поселения;						
с юга – автодорогой «Северный обход Ростова-на-Дону»;						
Согласно Правилам землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения проектируемая территория расположена в зоне П-З – зона						
					Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.3	4
Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата		

промышленных, производственных, коммунальных и складских объектов III класса опасности.

Проектом предлагается образовать земельные участки со следующими характеристиками:

Образуемые земельные участки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗУ

№ квартала	№ земельного участка	Функциональное зонирование / вид разрешенного использования	Площадь, м²
КВ 1	:391-:392	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Предпринимательство (код 4.0), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	19000,00
	:393	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Животноводство (код 1.7)	10000,00
	:394	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Предпринимательство (код 4.0), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	10000,00
КВ 2	:395	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Магазины (код 4.4), склады (код 6.9), обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	1000,00
	:396	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Магазины (код 4.4), склады (код 6.9)	600,00
	:397	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	526,00
	:398	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Магазины (код 4.4), склады (код 6.9)	500,00
	:399	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	500,00
	:3910	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Магазины (код 4.4), склады (код 6.9)	500,00
	:3911	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	500,00
	:3912-:3920	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	5353,27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

КВ 3	:3421	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Магазины (код 4.4), склады (код 6.9), обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	503,00
	:3422--:3426	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	2518,00
	:3427	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Магазины (код 4.4), склады (код 6.9)	514,00
	:3428	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	2084,23
	:3429	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	16115,00
КВ 4	:3430--:3434	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	3611,04
КВ 5	:3435--:3439	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	4030,71
КВ 6	:3440--:3442	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	6519,41
КВ 7	:3443	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	5192,51
	:3444	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Склады (код 6.9)	13100,00
	:3445	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	15658,00
КВ 8	:3446--:3449	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	4299,15
	:3450--:3455	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур/ Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	45847,68

Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.3

Лист

6

3. Каталог координат характерных точек красных линий, образуемых земельными участками

В данном разделе приведены координаты характерных точек красных линий и образцовых земельных участков в системе координат МСК 61.

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
1	440201.02	2217579.02
2	440196.94	2217709.01
3	440128.83	2217708.21
4	440130.68	2217578.20
5	440051.92	2217707.31
6	440053.77	2217577.31
7	439975.00	2217706.41
8	439976.85	2217576.41
9	439898.09	2217705.51
10	439899.93	2217575.52
11	439897.86	2217721.55
12	439897.86	2217721.55
13	439897.06	2217778.14
14	439896.80	2217796.77
15	439896.55	2217814.47
16	439896.30	2217832.18
17	439896.05	2217849.88
18	439895.80	2217867.58
19	439895.37	2217888.57
20	439894.95	2217909.57
21	439894.53	2217930.56
22	439894.11	2217951.56
23	439893.69	2217993.55
24	439893.26	2217993.55
25	439892.84	2218014.55
26	439892.42	2218035.55
27	439891.90	2218061.68
28	439864.92	2218061.00
29	439805.27	2218035.23
30	439865.56	2218014.23
31	439856.85	2217993.23
32	439866.14	2217972.24
33	439866.42	2217951.24
34	439866.71	2217930.24
35	439867.00	2217909.24
36	439867.29	2217888.24
37	439867.58	2217867.25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.З

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

38	439867.82	2217849.56
39	439868.06	2217831.85
40	439868.31	2217814.15
41	439868.55	2217796.45
42	439868.80	2217777.82
43	439869.09	2217756.58
44	439869.58	2217721.22
45	439853.58	2217721.04
46	439853.29	2217741.85
47	439852.99	2217762.65
48	439852.71	2217783.46
49	439852.41	2217804.27
50	439852.12	2217825.08
51	439851.83	2217845.89
52	439851.58	2217867.06
53	439848.93	2218060.60
54	439837.67	2218060.32
55	439755.37	2218058.78
56	439756.68	2217865.93
57	439827.33	2217866.77
58	439827.63	2217845.55
59	439827.92	2217824.74
60	439828.21	2217803.99
61	439828.50	2217783.12
62	439828.80	2217762.37
63	439829.09	2217741.51
64	439829.38	2217720.76
65	439841.30	2217866.94
66	440079.40	2218081.36
67	440078.69	2218101.34
68	440076.54	2218162.39
69	440075.75	2218184.89
70	440075.01	2218205.93
71	440074.11	2218231.57
72	440051.11	2218231.29
73	440051.67	2218205.34
74	440052.14	2218184.30
75	440052.63	2218161.79
76	440053.96	2218100.73
77	440054.40	2218080.73
78	440039.41	2218080.36
79	440038.75	2218110.56
80	440038.09	2218140.60
81	440037.43	2218170.76
82	440036.77	2218200.91
83	440036.11	2218231.11
84	440009.41	2218230.79

Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.3

Лист

8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

3					
Образующие земельные участки					
№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного Участка, м ²	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
Зон коммерческого назначения					
1	341	341	Предпринимательство (код 4.0), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	9000,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5798 категория земель: земли населенных пунктов
2	342	342	Предпринимательство (код 4.0), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	10000,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5799 категория земель: земли населенных пунктов
3	343	343	Животноводство (код 1.7)	10000,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5792 категория земель: земли населенных пунктов
4	344	344	Предпринимательство (код 4.0), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	10000,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5801 категория земель: земли населенных пунктов
5	345	345	Магазины (код 4.4), склады (код 6.9), обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	1000,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:8054 категория земель: земли населенных пунктов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

6	346	346	Магазины (код 4.4), склады (код 6.9)	600,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:8055 категория земель: земли населенных пунктов
7	347	347	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	526,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:8046 категория земель: земли населенных пунктов
8	348	348	Магазины (код 4.4), склады (код 6.9)	500,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:8042 категория земель: земли населенных пунктов
9	349	349	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	500,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:8043 категория земель: земли населенных пунктов
10	3410	3410	Магазины (код 4.4), склады (код 6.9)	500,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:8044 категория земель: земли населенных пунктов
11	3411	3411	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	500,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:8045 категория земель: земли населенных пунктов
12	3412	3412	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	591,24	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5795 категория земель: земли населенных пунктов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Лит	Изм.	№ док.	Подп.	Дата

13	3У13	3У13	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	588,42	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5795 категория земель: земли населенных пунктов
14	3У14	3У14	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	585,61	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5795 категория земель: земли населенных пунктов
15	3У15	3У15	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	582,79	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5795 категория земель: земли населенных пунктов
16	3У16	3У16	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	579,97	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5795 категория земель: земли населенных пунктов
17	3У17	3У17	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	577,11	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5795 категория земель: земли населенных пунктов

24	3424	3424	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	504,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:8050 категория земель: земли населенных пунктов
25	3425	3425	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	503,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:8051 категория земель: земли населенных пунктов
26	3426	3426	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	504,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:8052 категория земель: земли населенных пунктов
27	3427	3427	Магазины (код 4.4), склады (код 6.9)	514,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:8053 категория земель: земли населенных пунктов
28	3428	3428	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	2084,23	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5795 категория земель: земли населенных пунктов
29	3429	3429	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	16115,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5935 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
30	3430	3430	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3),	497,38	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423 категория земель: земли населенных пунктов

Инв. № подл.	Подш. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

			благоустройство территории (код 12.0.2)		
31	3431	3431	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	1485,95	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423 категория земель: земли населенных пунктов
32	3432	3432	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	535,24	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423 категория земель: земли населенных пунктов
33	3433	3433	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	494,41	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423 категория земель: земли населенных пунктов
34	3434	3434	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	598,06	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423 категория земель: земли населенных пунктов
35	3435	3435	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории	806,54	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423 и 61:02:0600006:6422 категория земель: земли населенных пунктов

Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.3	Лист
						15

Инв. № подл.	Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата																						
<table><tr><td>38</td><td>3438</td><td>3438</td><td>рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)</td><td>805,19</td><td>Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423 и 61:02:0600006:6422 категория земель: земли населенных пунктов</td></tr><tr><td>39</td><td>3439</td><td>3439</td><td>Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)</td><td>811,20</td><td>образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423 и 61:02:0600006:6422 категория земель: земли населенных пунктов</td></tr><tr><td>40</td><td>3440</td><td>3440</td><td>Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории</td><td>2437,94</td><td>образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6422 и 61:02:0600006:5793 категория земель: земли населенных пунктов</td></tr></table>									38	3438	3438	рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	805,19	Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423 и 61:02:0600006:6422 категория земель: земли населенных пунктов	39	3439	3439	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	811,20	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423 и 61:02:0600006:6422 категория земель: земли населенных пунктов	40	3440	3440	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории	2437,94	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6422 и 61:02:0600006:5793 категория земель: земли населенных пунктов			
38	3438	3438	рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	805,19	Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423 и 61:02:0600006:6422 категория земель: земли населенных пунктов																								
39	3439	3439	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	811,20	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423 и 61:02:0600006:6422 категория земель: земли населенных пунктов																								
40	3440	3440	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории	2437,94	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6422 и 61:02:0600006:5793 категория земель: земли населенных пунктов																								
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3" rowspan="3">Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.3</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Лит</td><td>Изм.</td><td>№ док-м.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>														Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.3			Лист							Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата	
					Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.3			Лист																					
Лит	Изм.	№ док-м.	Подп.	Дата																									

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

			(код 12.0.2)		
41	3У41	3У41	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	1630,96	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6422 и 61:02:0600006:5793 категория земель: земли населенных пунктов
42	3У42	3У42	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	2450,51	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6422 и 61:02:0600006:5793 категория земель: земли населенных пунктов
43	3У43	3У43	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	5192,51	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5793 категория земель: земли населенных пунктов
44	3У44	3У44	Склады (код 6.9)	13100,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5800 категория земель: земли населенных пунктов
45	3У45	3У45	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	15658,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5936 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.3

Лист

17

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата					

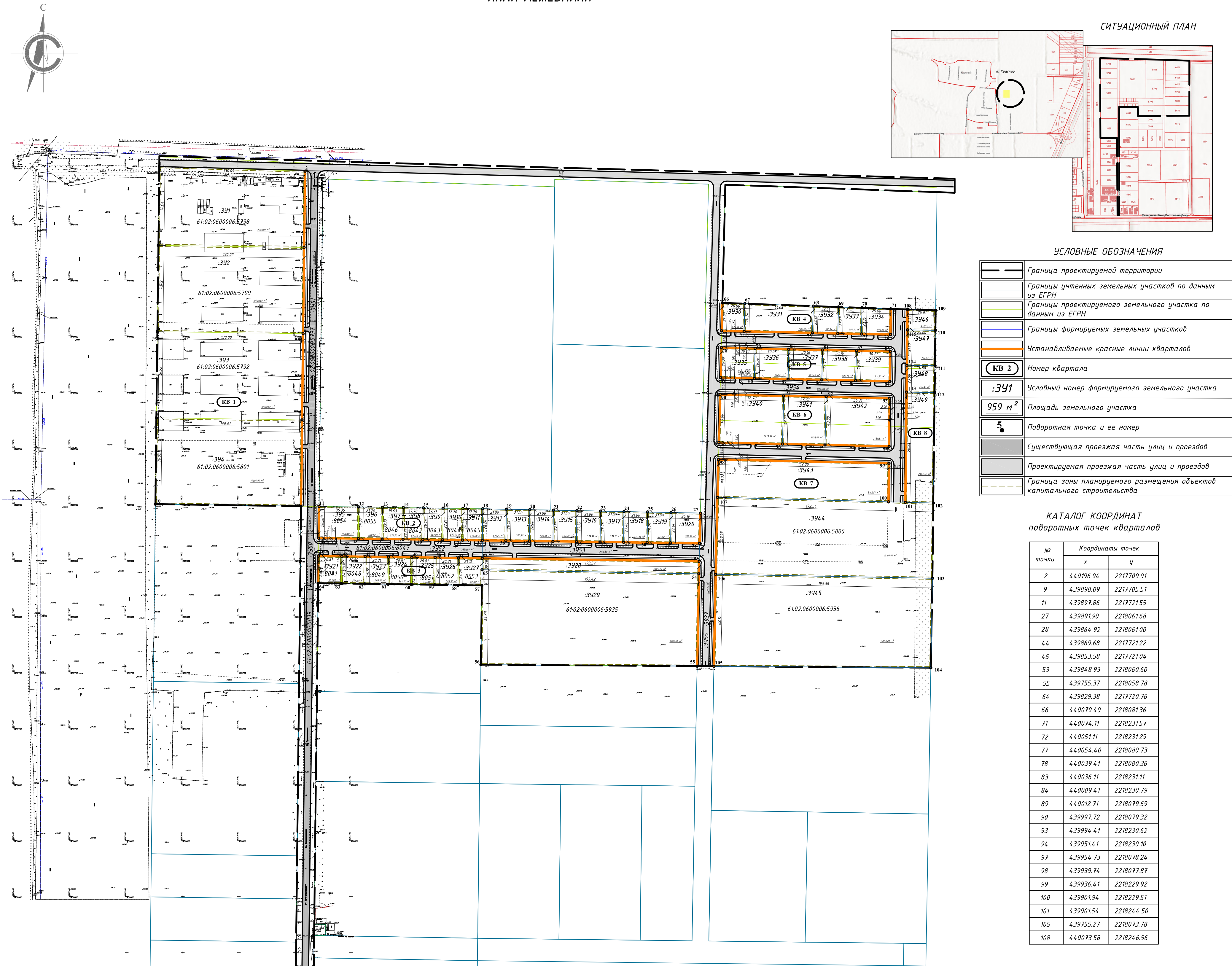
46	3У46	3У46	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	451,55	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423 категория земель: земли населенных пунктов
47	3У47	3У47	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	787,57	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423 категория земель: земли населенных пунктов
48	3У48	3У48	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	597,51	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423 и 61:02:0600006:6422 категория земель: земли населенных пунктов
49	3У49	3У49	Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	2464,52	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6422 и 61:02:0600006:5793 категория земель: земли населенных пунктов
			Итого (коммерческого назначения):	122624,32	
Зон социальной инфраструктуры					
			Итого (социальной инфраструктуры):		
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования					
50	3У50	3У50	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	14289,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5839 категория земель: земли населенных пунктов
51	3У51	3У51	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	15505,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

					кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5797 категория земель: земли населенных пунктов
52	3452	3452	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	2339,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:8047 категория земель: земли населенных пунктов
53	3453	3453	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	3100,50	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5795 категория земель: земли населенных пунктов
54	3454	3454	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	9387,18	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:6423, 61:02:0600006:6422 и 61:02:0600006:5793 категория земель: земли населенных пунктов
55	3455	3455	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	1227,00	образование в соответствии с статьей 11.4 Земельного кодекса РФ. Состоит из: ЗУ с кадастровым номером 61:02:0600006:5937 категория земель: земли населенных пунктов
			Итого:	45847,68	
			Всего:	168472	

Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

Я-3207-2022-ППМТ.ПЗ.3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница проектируемой территории
	Границы учтенных земельных участков по данным из ЕГРН
	Границы проектируемого земельного участка по данным из ЕГРН
	Границы формируемых земельных участков
	Устанавливаемые красные линии кварталов
	Номер квартала
	Условный номер формируемого земельного участка
	Площадь земельного участка
	Поворотная точка и ее номер
	Существующая проезжая часть улиц и проездов
	Проектируемая проезжая часть улиц и проездов
	Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

КАТАЛОГ КООРДИНАТ поворотных точек кварталов

№ точки	Координаты точек	
	х	у
2	440196.94	2217709.01
9	439898.09	2217705.51
11	439897.86	2217721.55
27	439891.90	2218061.68
28	439864.92	2218061.00
44	439869.68	2217721.22
45	439853.58	2217721.04
53	439848.93	2218060.60
55	439755.37	2218058.78
64	439829.38	2217720.76
66	440079.40	2218081.36
71	440074.11	2218231.57
72	440051.11	2218231.29
77	440054.40	2218080.73
78	440039.41	2218080.36
83	440036.11	2218231.11
84	440009.41	2218230.79
89	440012.71	2218079.69
90	439997.72	2218079.32
93	439994.41	2218230.62
94	439951.41	2218230.10
97	439954.73	2218078.24
98	439939.74	2218077.87
99	439936.41	2218229.92
100	439901.94	2218229.51
101	439901.54	2218244.50
105	439755.27	2218073.78
108	440073.58	2218246.56

ЭКСПЛИКАЦИЯ 3У (начало)

№ квартала	№ земельного участка	Функциональное зонирование / вид разрешенного использования	Площадь, м²
КВ 1	:391-392	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры/ Предпринимательство (код 4.0), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	19000,00
	:393	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры/ Животноводство (код 1.7)	10000,00
	:394	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры/ Предпринимательство (код 4.0), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	10000,00
КВ 2	:395	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры/ Магазины (код 4.4), склады (код 6.9), обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.12)	1000,00
	:396	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры/ Магазины (код 4.4), склады (код 6.9)	600,00
	:397	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры/ Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	526,00
	:398	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры/ Магазины (код 4.4), склады (код 6.9)	500,00
	:399	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры/ Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	500,00
	:3910	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры/ Магазины (код 4.4), склады (код 6.9)	500,00
	:3911	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры/ Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	500,00
КВ 3	:3912-3920	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры/ Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	5353,27
	:3921	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры/ Магазины (код 4.4), склады (код 6.9), обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.12)	503,00
	:3922-3926	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры/ Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	2518,00
	:3927	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры/ Магазины (код 4.4), склады (код 6.9)	514,00
	:3928	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры/ Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	2084,23
КВ 4	:3929	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры/ Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	16115,00
	:3930-3934	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры/ Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	3611,04
КВ 5	:3935-3939	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры/ Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	4030,71

ЭКСПЛИКАЦИЯ 3У (продолжение)

№ квартала	№ земельного участка	Функциональное зонирование / вид разрешенного использования	Площадь, м²
КВ 6	:3940-3942	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры/ Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	6519,41
КВ 7	:3943	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры/ Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	5192,51
	:3944	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры/ Склады (код 6.9)	13100,00
	:3945	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры/ Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	15658,00
КВ 8	:3946-3949	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры/ Предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3), благоустройство территории (код 12.0.2)	4299,15
	:3950-3955	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры/ Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	45847,68

Система координат МСК-61, зона 2
Система Высот – Балтийская
Топографический план выполнен ООО "Ярдиз" в июне 2022 г.

Я-3207-2022-ПМТ					Стадия		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Листов
Директор	Галец Е.С.	07.22	Проект межевания территории. Основная часть.				П
ГИП	Галец Е.С.	07.22					
ГАП	Арильская Ю.Г.	07.22					
Архитектор	Галавина Е.А.	07.22	План межевания. М 1:2000.				000 "Ярдиз"
Выполнил							